# บทที่ 5

## การพัฒนาแนวความคิดในการออกแบบ การพัฒนาแบบ และผลงานขั้นสุดท้าย

### 5.1 การสังเคราะห์เพื่อการออกแบบ

The Coral Reef Resort Hotel Khaotao Beach Hua-Hin

โรงแรมรีสอร์ทเพื่อการพักผ่อน หาดเขาเต่า อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

**สรุปรายละเอียดโครงการ**

Front of the house

1. ส่วนต้อนรับ ( Reception ) 236.50 ตารางเมตร
2. ส่วนห้องพัก ( Guest Room ) 4,750.00 ตารางเมตร
3. ส่วนบริการพิเศษ (Special Accommodate ) 324 ตารางเมตร(ไม่รวมพื้นที่สระว่ายน้ำกลางแจ้ง)
4. ร้านอาหารหลักและห้องครัว ( Main Restaurant & Kitchen ) 236.50 ตารางเมตร
5. ร้านอาหารพิเศษและห้องครัว ( Dinning Restaurant & Kitchen ) 132.00 ตารางเมตร

Back of the house

1.ส่วนสำนักงาน ( Office ) 675 ตารางเมตร

2.ส่วนบริการ และส่วนบำรุงรักษา ( Service & Maintenance) 528 ตารางเมตร

3.พื้นที่จอดรถ ( Parking ) 945 ตารางเมตร

4.พื้นที่ว่าง 50 % ของพื้นที่ดิน 8,865 ตารางเมตร (รวมพื้นที่สระว่ายน้ำกลางแจ้ง)

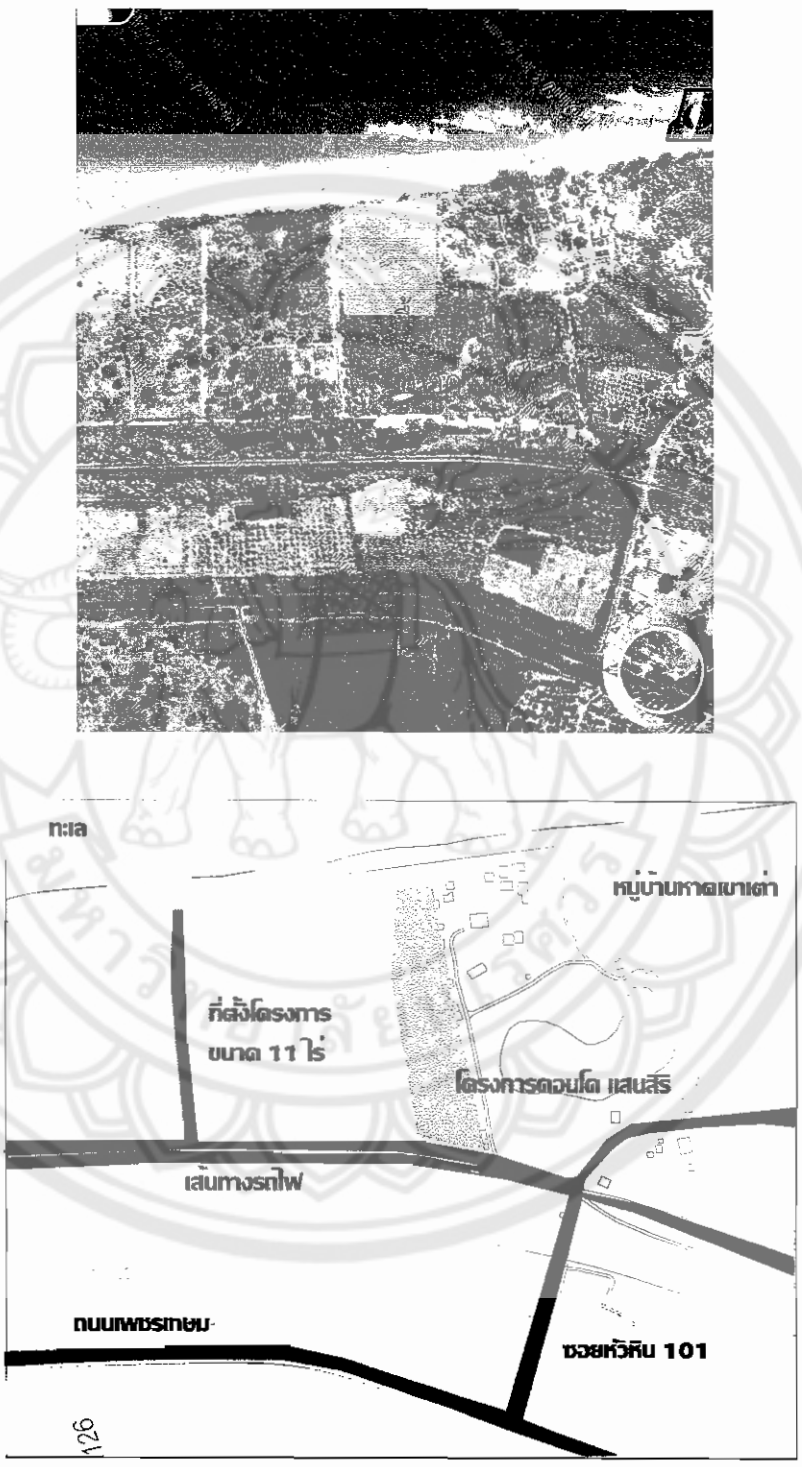
**รวมพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด** 16,692 ตารางเมตร

**ที่ตั้งโครงการ**

**สภาพทั่วไปของพื้นที่ตั้งโครงการ**

| | | |
|---|---|---|
| ที่ตั้ง | พื้นที่ติดทะเลบริเวณหาดเขาเต่า อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ | |
| อาณาเขต | ทิศเหนือ | พื้นที่ว่างที่มีอาณาเขตติดกับสวนสนปดิพัทธ์ |
| | ทิศตะวันออก | ทะเล |
| | ทิศใต้ | หมู่บ้านหาดเขาเต่า |
| | ทิศตะวันตก | พื้นที่ว่าง |
| **ขนาดที่ดิน** | 11 ไร่ | |
| **กรรมสิทธิ์ที่ดิน** | เอกชน | |
| **ราคาประเมิน** | 10,000,000 บาทต่อไร่ | |

**การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ**



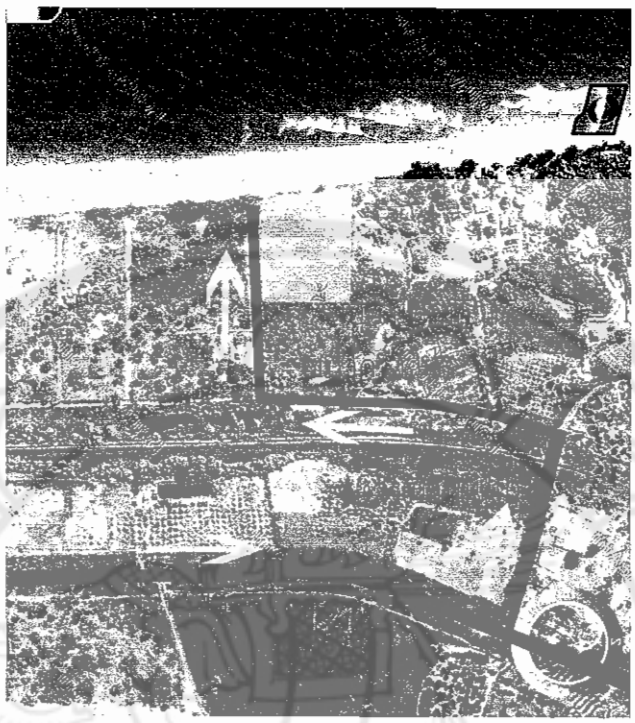

รูปภาพที่ 64 แสดงที่ตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่โครงการ

**สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ**

รูปภาพที่ 65 แสดงบรรยากาศโดยรอบพื้นที่โครงการ

บรรยากาศโดยรอบโครงการค่อนข้างเงียบสงบ ยังคงความเป็นธรรมชาติที่ค่อนข้างสมบูรณ์ และมีวิวทิวทัศน์ที่สวยงาม ช่วยส่งเสริมบรรยากาศการพักผ่อนที่เงียบสงบได้ดี ไม่มีสิ่งบดบังทัศนียภาพและไม่มีทัศนียภาพที่ต้องปรับปรุง จากสภาพพื้นที่ตั้งโครงการยกระดับสูงจากระดับน้ำทะเลไม่มาก อีกทั้งยังมีความลาดชันน้อย ทำให้การจัดอาคารให้สามารถเห็นวิวทะเลได้ครบทุกห้อง จึงเป็นไปได้ยาก จะต้องอาศัยการสร้างบรรยากาศและทัศนียภาพที่สวยงามเพิ่มขึ้นภายในโครงการ

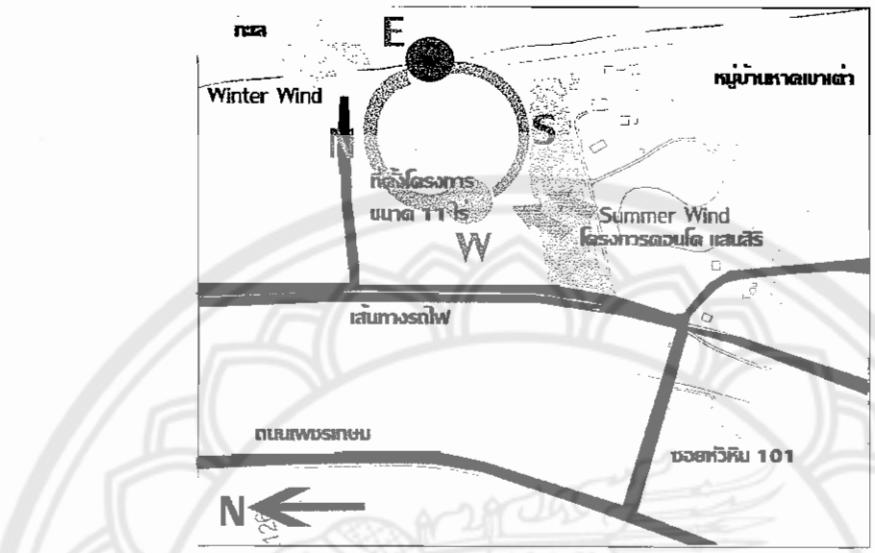
**การเข้าถึงโครงการ ( Accessibility )**

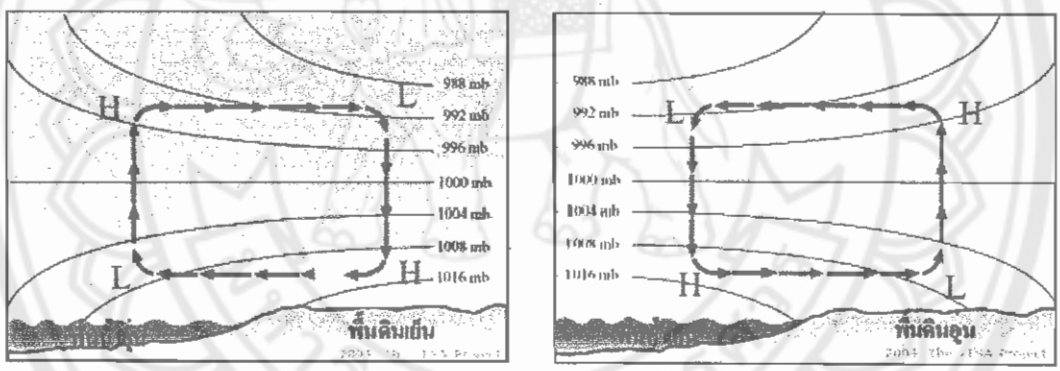


รูปภาพที่ 66 แสดงเส้นทางสัญจรจากตัวเมืองหัวหินเข้าสู่โครงการ

จากตัวเมืองหัวหิน สามารถใช้เส้นทางถนนเพชรเกษม แยกเข้าสู่ซอยหัวหิน 101 และเข้าถึงโครงการได้โดยทางเข้าจะอยู่ทางด้านข้างของพื้นที่โครงการ

**สภาพภูมิอากาศ ( Orientation )**




รูปภาพที่ 67 แสดงทิศทางลมและแดดที่มีผลต่อที่ตั้งโครงการ

**Vista ( from inside )**

รูปภาพที่ 68 แสดงมุมมองจากภายในโครงการออกสู่วิวทะเล

มุมมองจากภายในโครงการ มุมมองหลักจะเป็นมุมมองทางด้านหน้าของโครงการ ซึ่งไม่มีสิ่งบดบังทำให้สามารถมองเห็นวิวทะเลได้ดี เมื่อมองออกไปทางด้านหน้าจะเห็นเกาะสิงและเกาะเต่าที่อยู่ไกลออกไป และเนื่องจากโครงการหันไปทางทิศตะวันออก จึงสามารถได้รับทัศนียภาพเวลาพระอาทิตย์ขึ้นในตอนเช้า จึงควรจัดให้มีส่วนบริการร้านอาหารในบริเวณทางด้านหน้าโครงการหรือการยื่นระเบียงของห้องพักออกมา เพื่อให้ลูกค้าสามารถออกมานั่งชมพระอาทิตย์ขึ้นได้ และสำหรับมุมมองอื่นๆจะเป็นทัศนียภาพที่นอกเหนือจากวิวทะเล เช่น ทัศนียภาพของเขาเต่าที่ยื่นออกสู่ทะเลและวิถีชีวิตชาวทะเลของหมู่บ้านหาดเขาเต่าที่เงียบสงบ อีกทั้งบรรยากาศทางธรรมชาติที่สามารถมองได้จากกรอบโครงการ

**มลภาวะ (Pollution)**

รูปภาพที่ 69 แสดงมลภาวะบริเวณรอบพื้นที่โครงการ

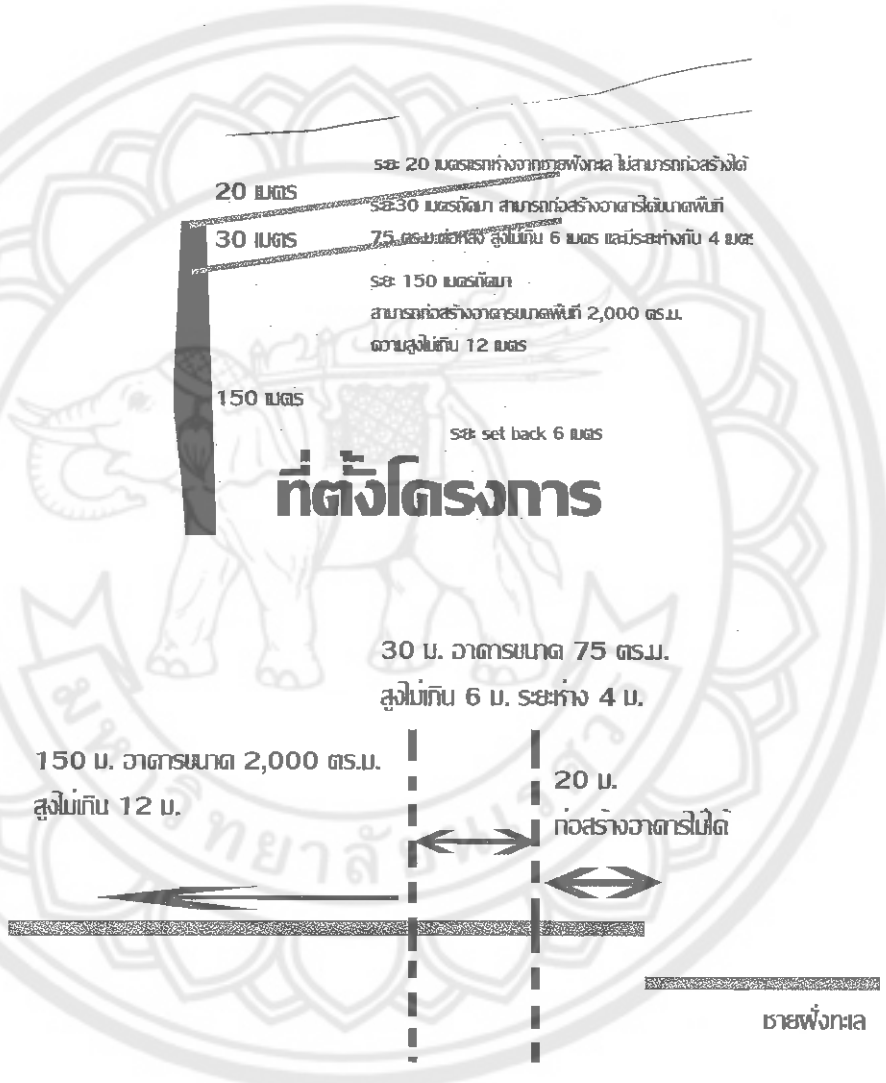
ในบริเวณพื้นที่ตั้งของโครงการจะมีมลภาวะทางเสียงจากเส้นทางรถไฟที่อยู่ทางด้านหลัง แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างออกมาค่อนข้างมากจึงไม่รบกวนเท่าใดนัก และสามารถปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลดความดังของเสียงได้

**มุมมอง** ( Approach )

เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดอยู่โดยรอบในระยะใกล้ ทำให้สามารถมองเห็นโครงการได้โดยรอบ และมุมมองหลักจะเป็นมุมมองจากทางเข้าที่อยู่ทางด้านข้าง สามารถสร้างบรรยากาศให้เกิดความน่าจดจำ( First Impression) ให้กับลูกค้าได้

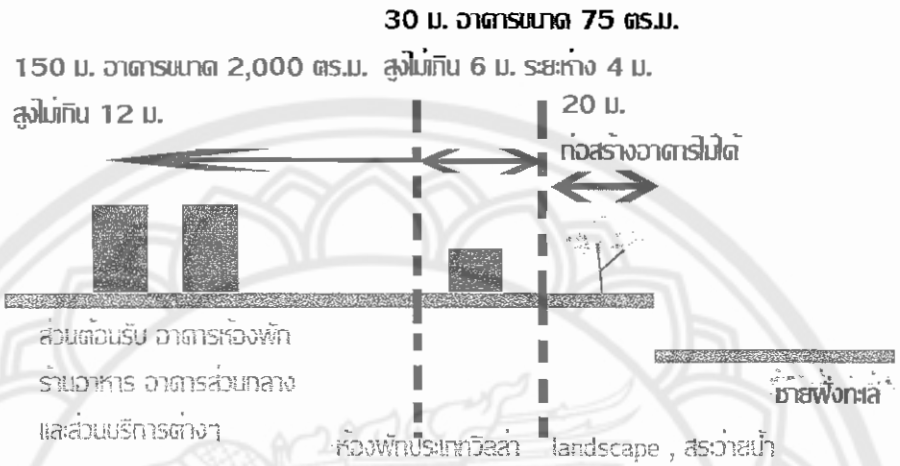
**5.2 การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการเพื่อนำไปสู่แนวความคิดในการวางผังโครงการ**

นอกจากสภาพพื้นที่ตั้งโครงการและบริบทโดยรอบ ในการวางผังโครงการยังจะต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 ซึ่งเป็นข้อกำหนดในการก่อสร้างอาคารในพื้นที่ติดทะเลดังนี้




รูปภาพที่ 70 แสดงลำดับของอาคารตามข้อกำหนดทางกฎหมาย

จากการวิเคราะห์สภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการและข้อกำหนด ทำให้สามารถวางผังอาคารตามการใช้สอยของพื้นที่ได้ดังนี้

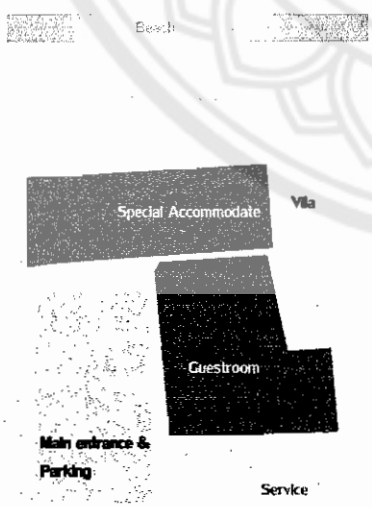



รูปภาพที่ 71 แสดงลำดับกลุ่มของอาคารตามสภาพพื้นที่โครงการและข้อกำหนดทางกฎหมาย

**5.3 แนวความคิดในการออกแบบ**

**แนวความคิดในการวางผังโครงการ**

จากการวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการตามเกณฑ์ต่างๆ และได้นำมาวิเคราะห์กับความสัมพันธ์ของพื้นที่ใช้สอยในส่วนต่างๆ รวมทั้งแนวความคิดหลักในการวางผังคือความต้องการวิวทะเลในส่วนของห้องพักสามารถจัดความสัมพันธ์และแบ่งโซนอาคารได้ดังนี้




- **โซนสีฟ้า** เป็นส่วนของพื้นที่เปิดโล่ง จะเป็นพื้นที่สำหรับจัดสวนและเป็นส่วนของสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถสร้างความเชื่อมต่อกับวิวทะเลได้ ช่วยส่งเสริมบรรยากาศทางธรรมชาติให้กับโครงการได้ดี

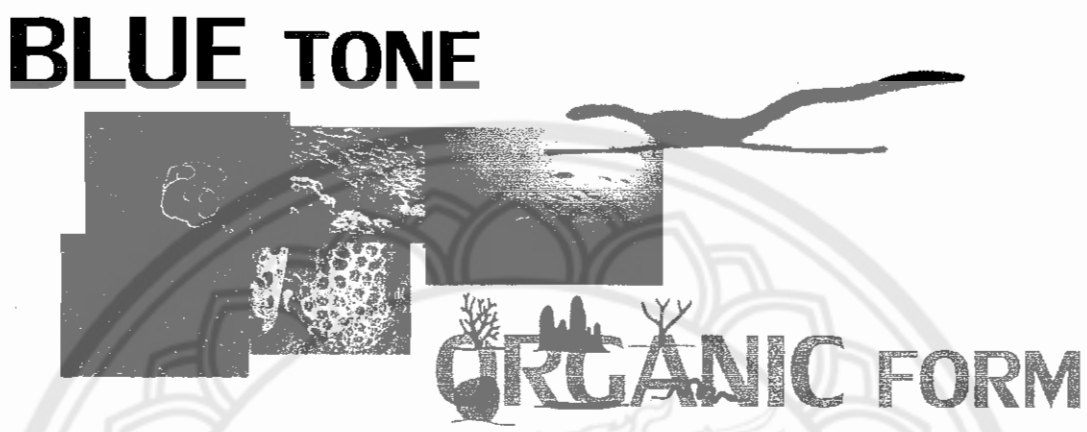
- **โซนสีชมพู** เป็นส่วนบริการพิเศษ เช่น ร้านอาหาร ส่วนสปา ซึ่งเป็นส่วนที่สามารถสร้างรายได้ให้กับโรงแรมอีกทางหนึ่ง จึงเป็นส่วนที่ต้องการวิวทะเลค่อนข้างมาก เพื่อดึงดูดความสนใจให้กับลูกค้าทั้งภายในและภายนอกในการเข้าใช้บริการ

รูปภาพที่ 72 แสดงกลุ่มโซนของอาคารตามสภาพพื้นที่โครงการและข้อกำหนดทางกฎหมาย

- **โซนสีส้ม** จัดให้เป็นส่วนของห้องพักประเภทวิลล่า ที่ต้องการความเป็นส่วนตัวค่อนข้างมาก และ มี ขนาดไม่ใหญ่และความสูงไม่เกิน 6 เมตร เป็นโซนที่สามารถเห็นวิวทะเลได้อย่างใกล้ชิด ห้องพักจึงมีราคาค่อนข้างสูง
- **โซนที่เทาเข้ม** จะเป็นส่วนของกลุ่มอาคารห้องพักทั้งหมด สำหรับบางห้องที่อยู่ทางด้านชั้นล่างหรืออยู่ทางด้านหลัง อาจจะไม่สามารถมองเห็นวิวทะเลได้ จะต้องสร้างบรรยากาศภายในที่ดีให้กับห้องพักส่วนนี้ด้วย
- **โซนสีเขียว** เป็นส่วนของทางเข้าหลักจากถนนที่อยู่ทางด้านข้างของพื้นที่โครงการ จะมีอาคารส่วนต้อนรับและที่จอดรถรวมอยู่ด้วย จะเป็นส่วนกลางที่สามารถเชื่อมต่อไปยังอาคารต่างๆได้โดยสะดวก
- **โซนสีน้ำตาล** เป็นส่วนงานบริการและส่วนบำรุงรักษาของโครงการ จะต้องสามารถเข้าบริการได้ในทุกส่วนจากทางด้านหลังของอาคารอื่นๆโดยที่ไม่บดบังหรือรบกวนเส้นทางสัญจรหลักของลูกค้า

**แนวความคิดในการออกแบบงานสถาปัตยกรรม**

เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณที่เงียบสงบและอยู่ในท่ามกลางบรรยากาศของธรรมชาติ จึงได้นำความเป็นธรรมชาติของทะเลมาเป็นแนวความคิดเริ่มต้นในการออกแบบภาพรวมทั้งหมดของโครงการ




รูปภาพที่ 73 แสดงแนวความคิดเริ่มต้นในการออกแบบโครงการ

รูปภาพที่ 74 แสดงแนวความคิดในการออกแบบบรรยากาศโครงการ

**แนวความคิดในการออกแบบห้องพักประเภท Superior และ Deluxe**

บรรยากาศภายในห้องพักจะต้องมีบรรยากาศที่ดี เหมาะแก่การพักผ่อน มีอุปกรณ์สิ่งอำนวยสะดวกที่ครบครัน มีระเบียงเปิดโล่งยื่นออกไปสามารถออกไปนั่งพักผ่อนรับวิวทะเลภายนอกได้

**แนวความคิดในการออกแบบห้องพักประเภท Jacuzzi Villa**

ห้องพักประเภทนี้จัดไว้เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าคู่รัก จึงต้องการพื้นที่สำหรับกิจกรรมที่มีความพิเศษสำหรับสองคน เช่น การนั่งอาบแดด การนั่งพักผ่อนในห้องนั่งเล่น การอาบน้ำ เป็นต้น ในห้องพักประเภทนี้จึงต้องการความเป็นส่วนตัวค่อนข้างมาก

**แนวความคิดในการออกแบบห้องพักประเภท President Pool Villa**

ห้องพักประเภทนี้รองรับกลุ่มลูกค้าที่เดินทางมาพักผ่อนเป็นครอบครัวหลายคน จึงต้องมีห้องนอนไว้บริการถึงสองห้อง ต้องการพื้นที่ที่มีขนาดใหญ่ มีสระว่ายน้ำอยู่ในที่เปิดโล่งแต่ก็ยังจะต้องมีความเป็นส่วนตัวอยู่ ห้องพักประเภทนี้มีราคาสูงที่สุดเพราะจะตั้งอยู่บริเวณใกล้ชายหาดที่สุด สามารถมองเห็นวิวทะเลได้อย่างชัดเจน ดังนั้นจะต้องสามารถมองเห็นวิวทะเลได้จากมุมต่างๆของห้องพัก โดยเฉพาะส่วนห้องนอนที่ควรจะสามารถมองออกไปเห็นวิวทะเลได้

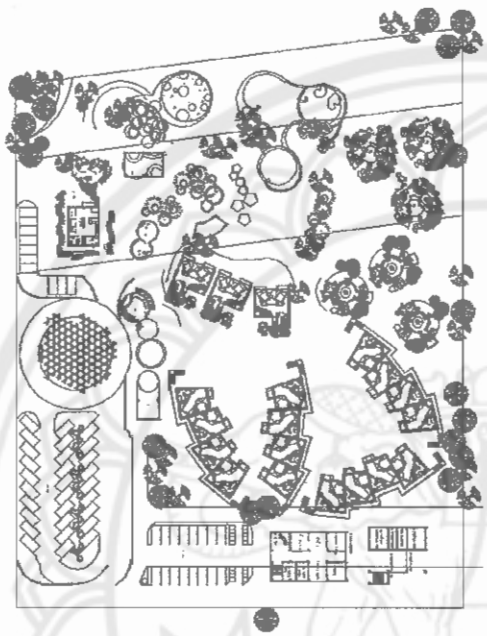
**แนวความคิดในการออกแบบส่วนบริการฟิตเนสและสปา**

ในส่วนบริการพิเศษนี้จะใช้แนวความคิดในเรื่องของการจัดพื้นที่ให้อยู่ท่ามกลางในบรรยากาศของธรรมชาติในการมาผ่อนคลาย ซึ่งในบรรยากาศธรรมชาติของทะเลนั้นจะต้องลงไปสัมผัสใต้ท้องทะเล จึงได้มีการลดระดับของพื้นที่ส่วนนี้ลงให้ต่ำกว่าระดับพื้นดินปกติเพื่อให้รู้สึกเหมือนกับการลงไปสู่อีกบรรยากาศที่พิเศษในการพักผ่อนและบำบัดร่างกายให้หายจากความเมื่อยล้า นอกจากจะอยู่ในบรรยากาศที่มีความเป็นธรรมชาติแล้วยังจะต้องมีความเป็นส่วนตัวด้วย

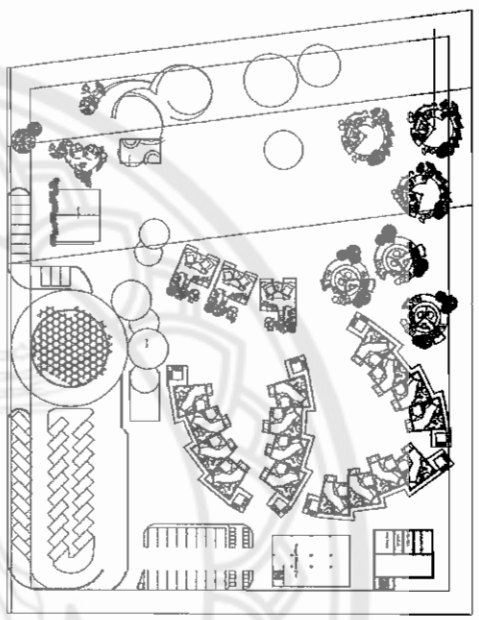
**5.4 การพัฒนาแบบ**

**การพัฒนาแบบร่างครั้งที่ 1**

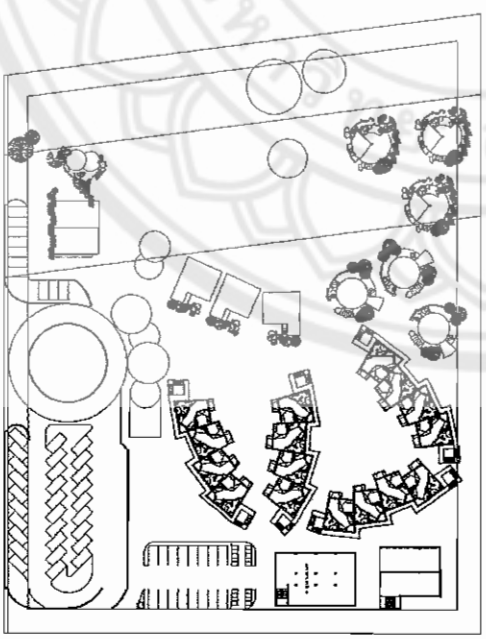
เป็นการจัดกลุ่มอาคารลงบนพื้นที่โครงการไปตามโซนที่ได้วิเคราะห์ไว้และศึกษารูปทรงของอาคารที่จะนำมาใช้ให้สอดคล้องกับแนวความคิดและสอดคล้องกับบรรยากาศโดยรวมทั้งหมดของโครงการ



ผังพื้นชั้นที่ 1



ผังพื้นชั้นที่ 2

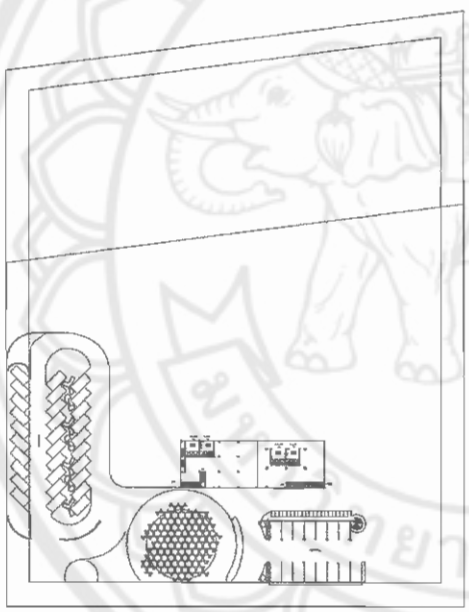


ผังพื้นชั้นที่ 3

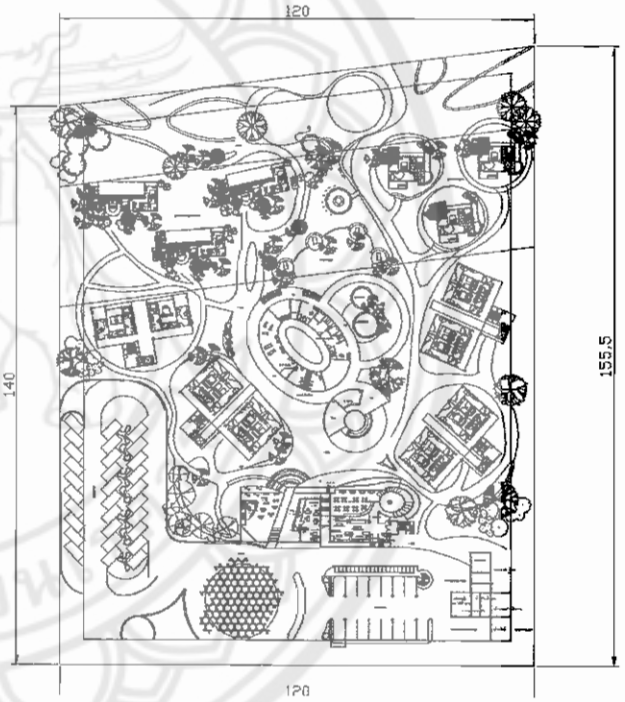
รูปภาพที่ 75 แสดงผังพื้นการพัฒนาแบบร่างครั้งที่ 1

**การพัฒนาแบบร่างครั้งที่ 2**

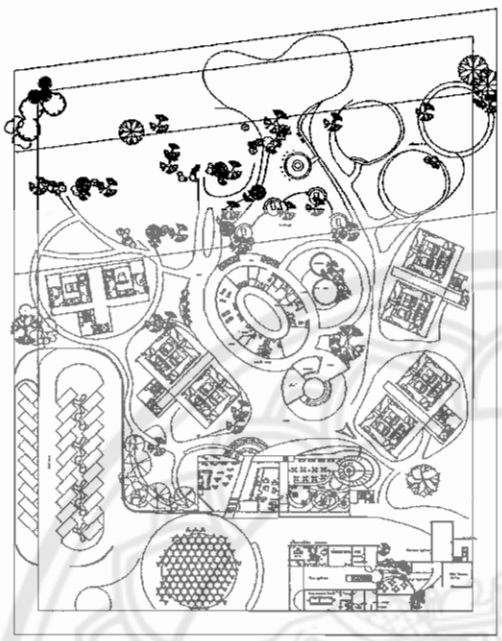
จากการศึกษาทางวางผังอาคารในการพัฒนาแบบร่างแบบที่ 1 พบว่า ห้องพักที่อยู่บนกลุ่มอาคารได้รับวิวทะเลค่อนข้างน้อย อาคางยังบดบังวิวซึ่งกันและกันโดยเฉพาะในส่วนของห้องพักวิลล่าและห้องพักบนอาคารชั้นล่าง อีกทั้งส่วนบริการพิเศษยังเข้าถึงไม่สะดวกสำหรับห้องพักบางห้อง ดังนั้น การปรับแก้ไขพัฒนาแบบร่างครั้งที่ 2 จึงได้มีการปรับแก้ผังโดยให้กลุ่มอาคารห้องพัก แบ่งออกเป็น 2 ฝั่ง โดยมีส่วนต้อนรับเป็นศูนย์กลางอาคารเหมือนแกนหลัก ปรับตำแหน่งอาคารส่วนต้อนรับให้อยู่บริเวณตรงกลางและปรับส่วนที่จอดรถไว้ทางด้านข้าง เพื่อให้สะดวกต่อการวนรถรับส่งจากส่วน Drop off และสำหรับส่วนบริการพิเศษ ฟิตเนส สปา และสระว่ายน้ำ เป็นส่วนที่ลูกค้าต้องเข้าใช้ร่วมกัน จึงจัดให้ อยู่บริเวณตรงกลางของโครงการเพื่อให้ลูกค้าจากทุกห้องสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย



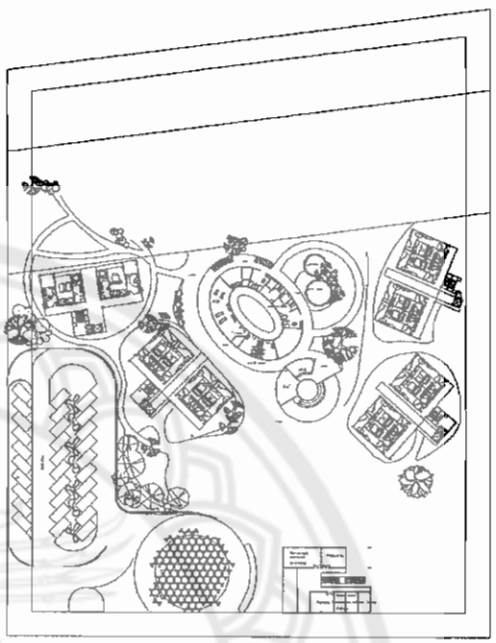
ผังพื้นชั้นใต้ดิน



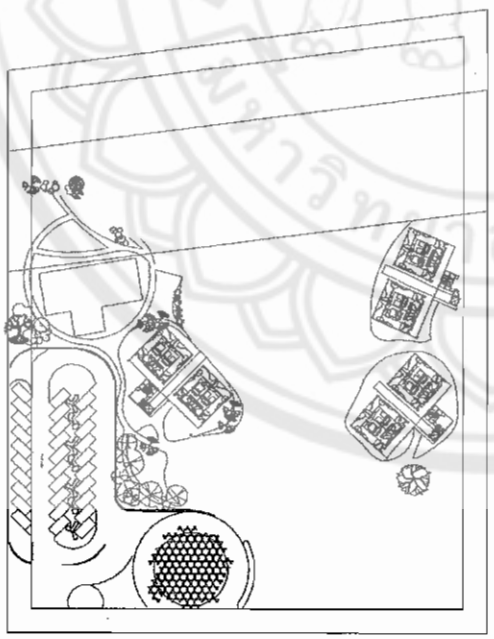

ผังพื้นชั้นที่ 1



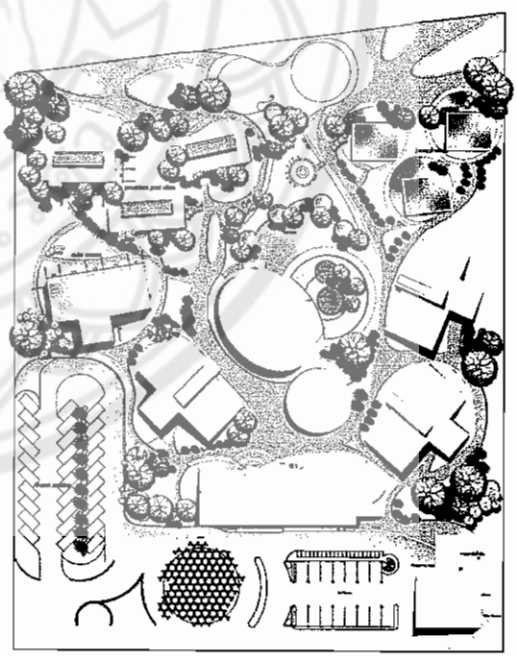
ผังพื้นชั้นที่ 2



ผังพื้นชั้นที่ 3

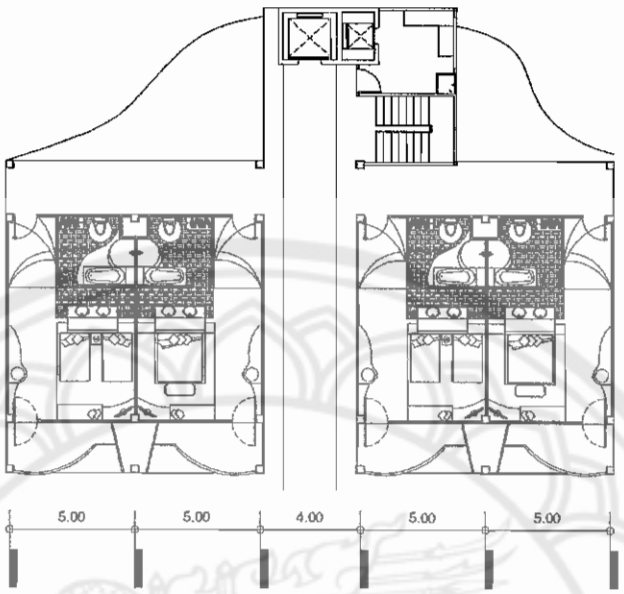


ผังพื้นชั้นที่ 4

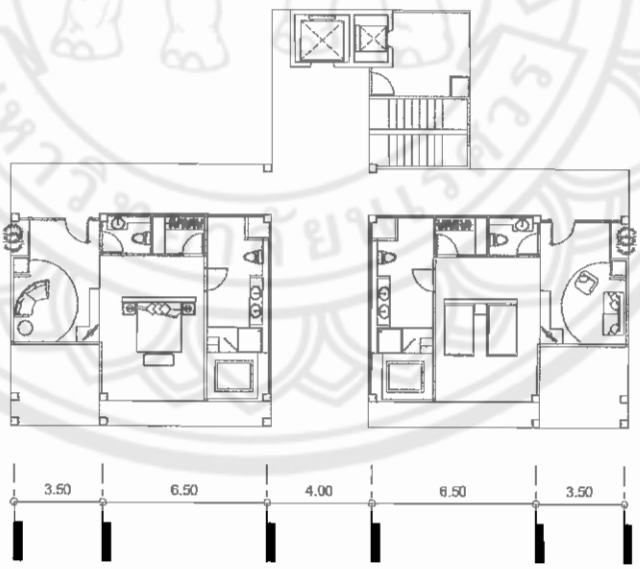


ผังบริเวณรวม

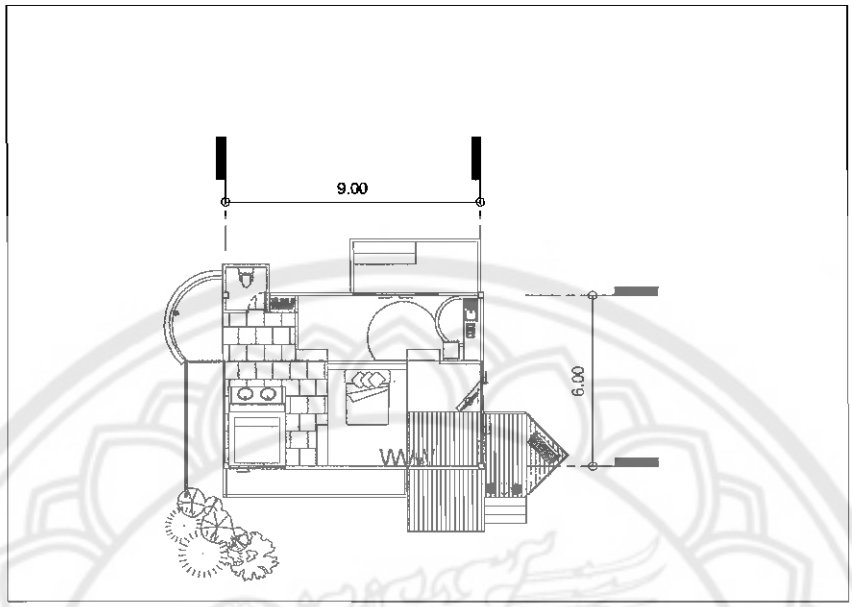
รูปภาพที่ 76 แสดงผังพื้นโครงการในการพัฒนาแบบร่างครั้งที่ 2



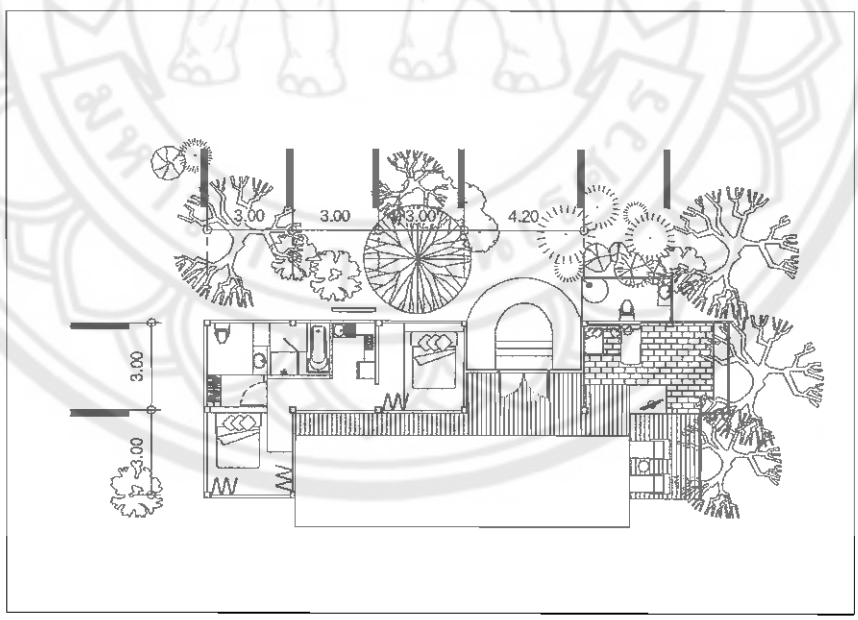

รูปภาพที่ 77 แสดงแบบขยายผังพื้นห้องพัก Superior และ Deluxe



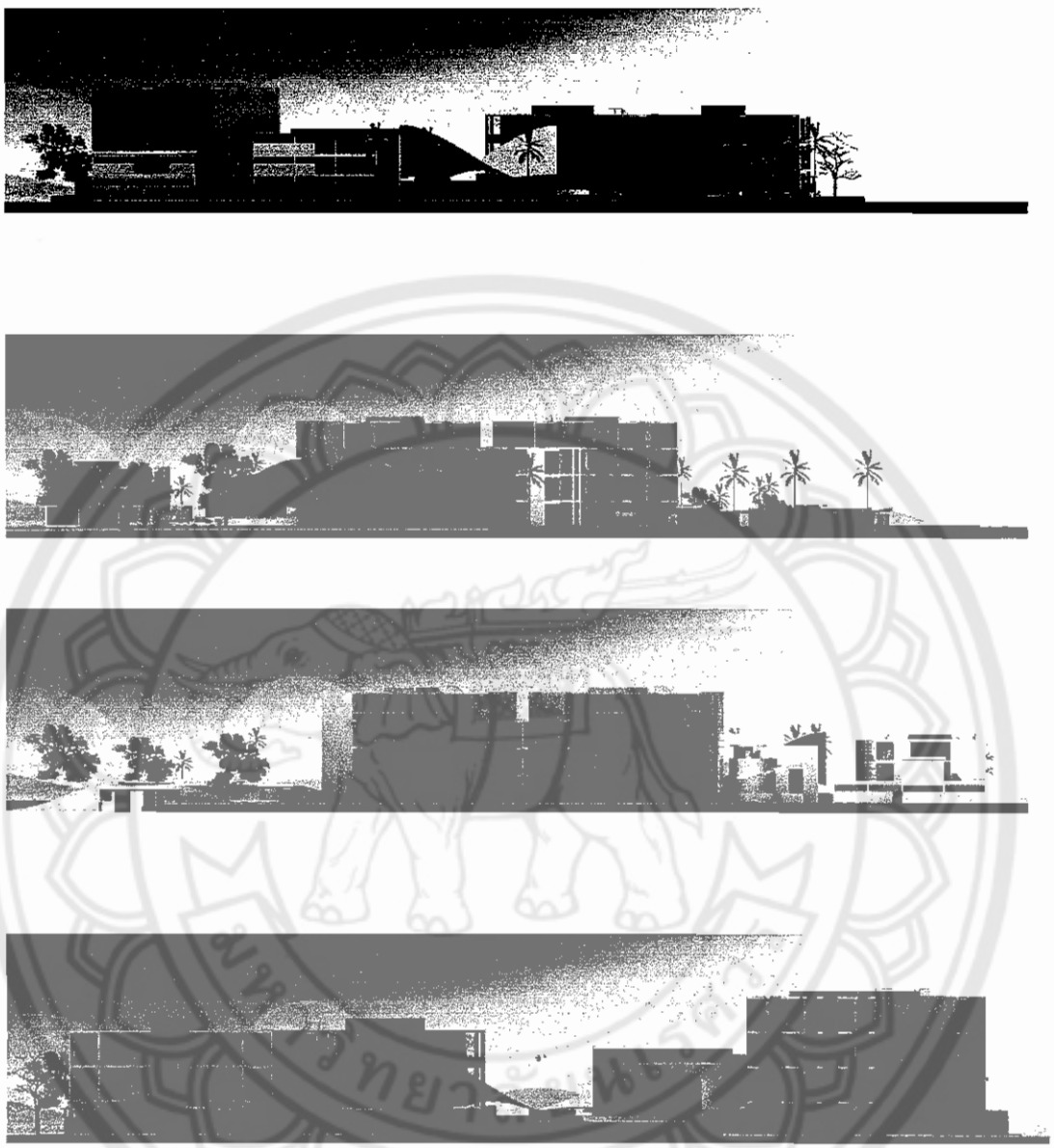

รูปภาพที่ 78 แสดงแบบขยายผังพื้นห้องพัก Suite Rooms



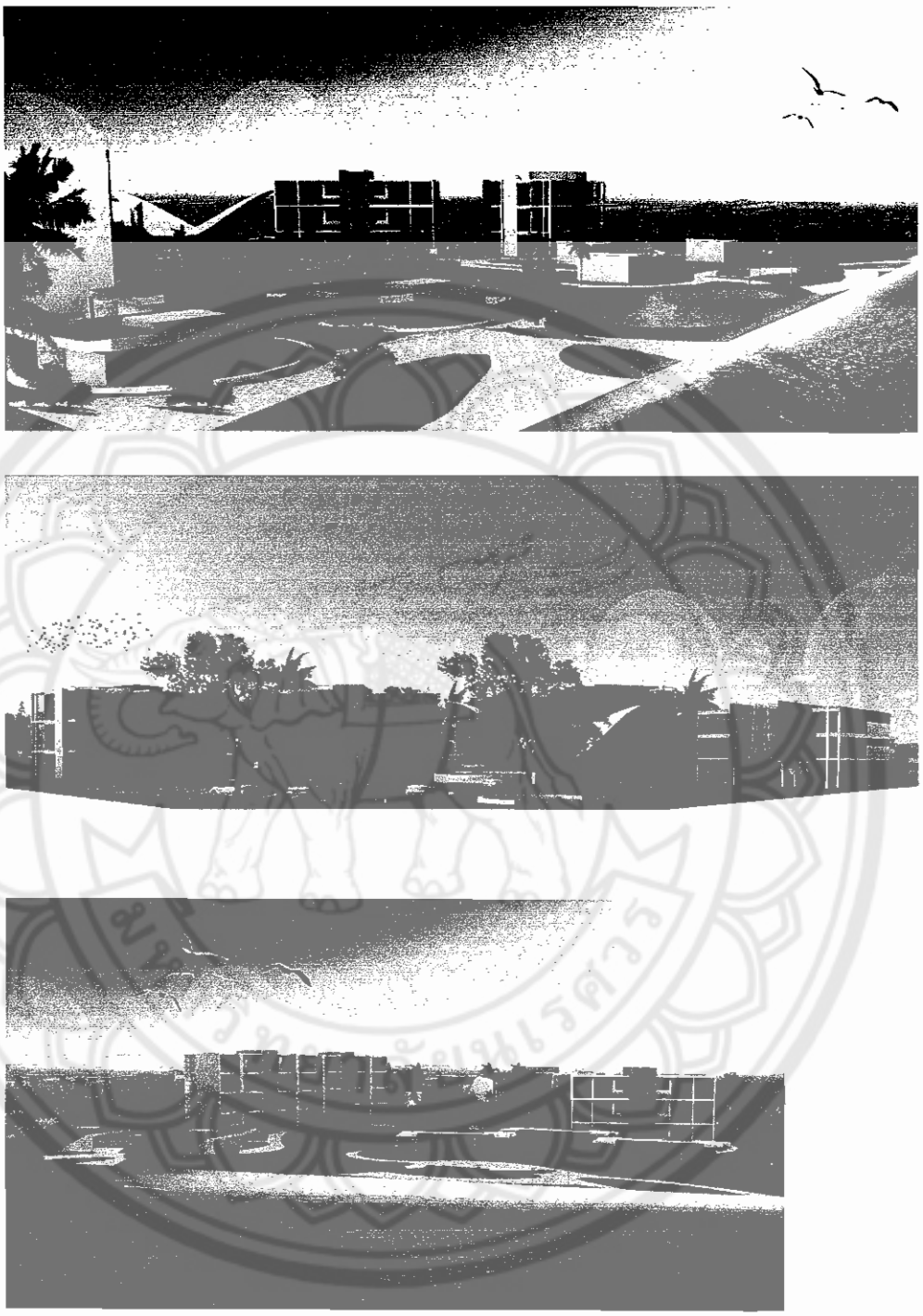

รูปภาพที่ 79 แสดงแบบขยายผังพื้นห้องพัก Jacuzzi Villa




รูปภาพที่ 80 แสดงแบบขยายผังพื้นห้องพัก President Pool Villa



รูปภาพที่ 81 แสดงรูปด้าน การพัฒนาแบบร่างครั้งที่ 2

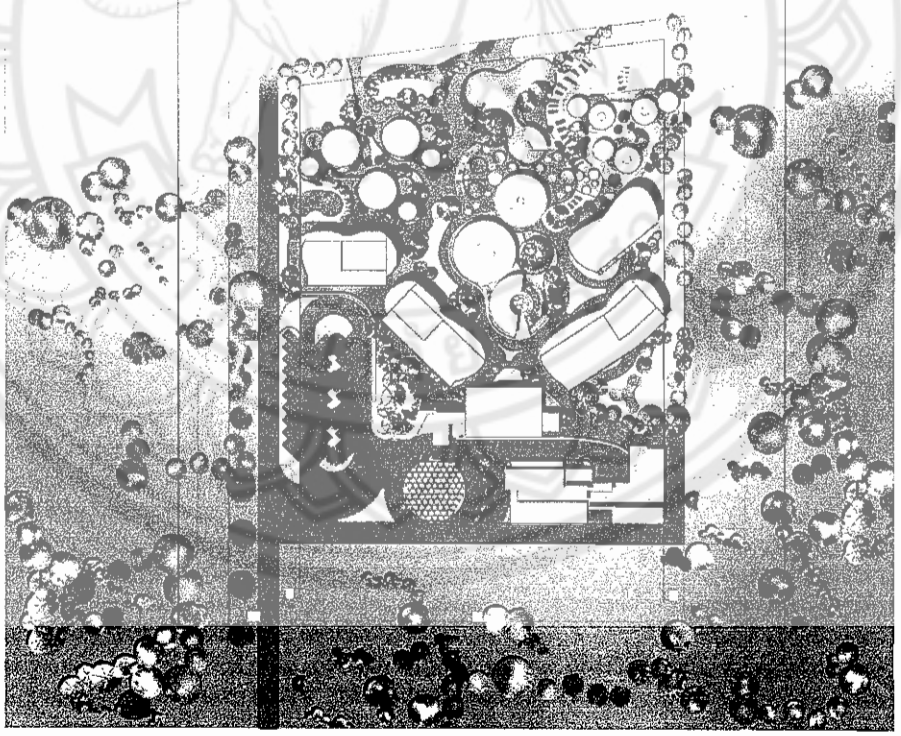


รูปภาพที่ 82 แสดง Exterior Perspective การพัฒนาแบบร่างครั้งที่ 2

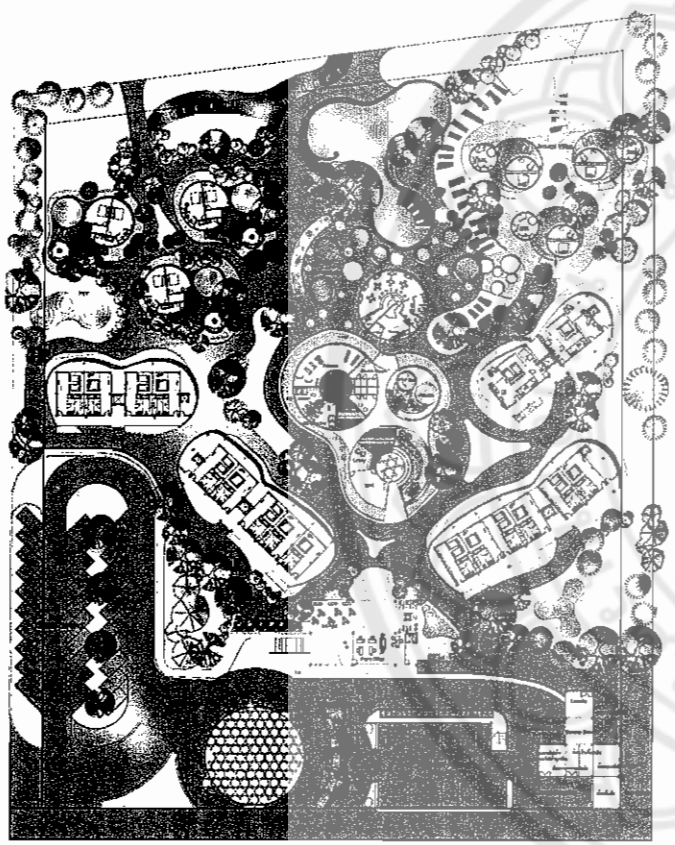
Mass Model

**5.5 ผลงานการออกแบบขั้นสุดท้าย**

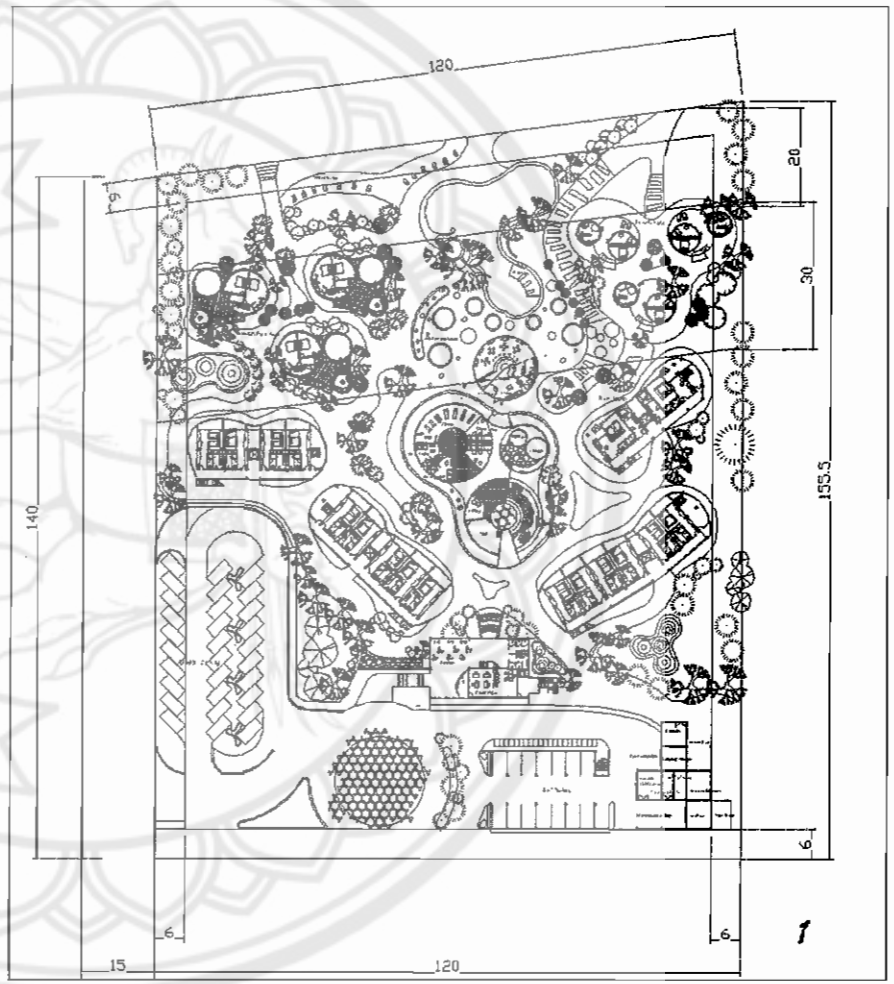
จากการวิเคราะห์การพัฒนาแบบร่างครั้งที่ 2 พบว่า รูปทรงอาคารยังไม่สอดคล้องกับเส้นสายของผังโดยรวม Mass แต่ละอาคารแยกขาดจากกัน และรูปทรงยังไม่ตอบสนองกับแนวความคิดเท่าที่ควร จึงได้มีการปรับแก้ผังและรูปทรงอาคารให้มีความอิสระมากขึ้น ให้ทุกอาคารมีลักษณะโค้งและสอดคล้องกัน



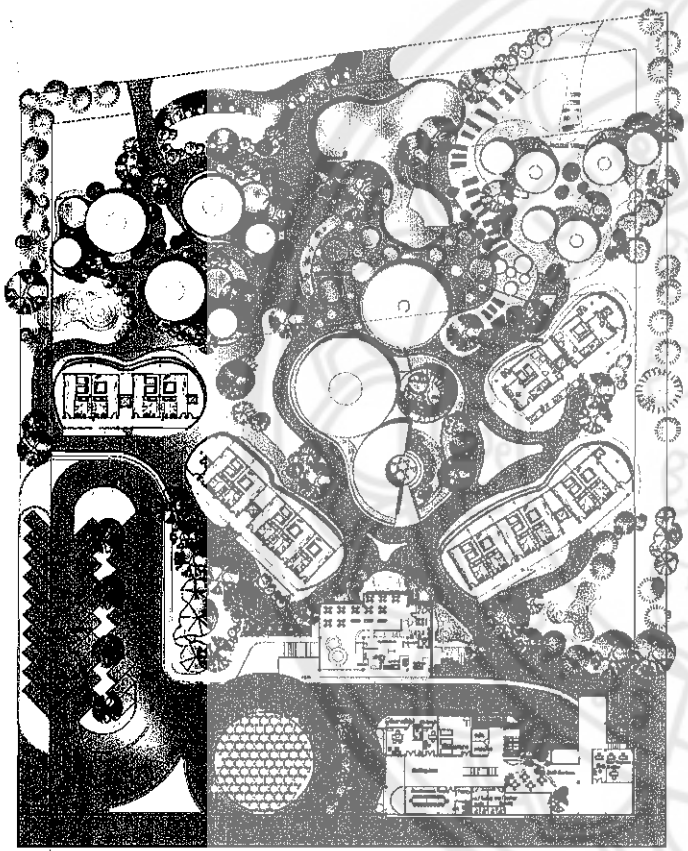
รูปภาพที่ 83 แสดงผังบริเวณผลงานขั้นสุดท้าย



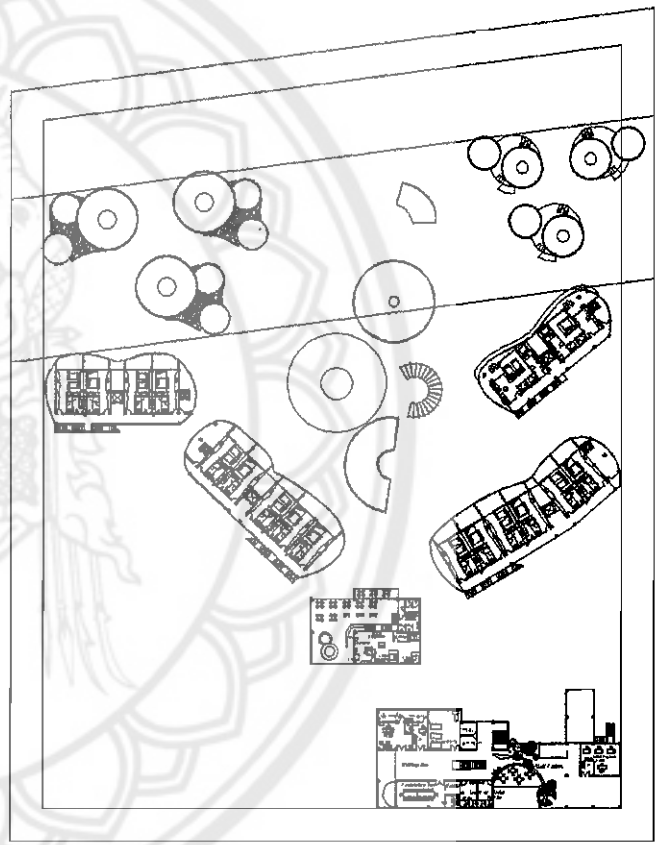
1st Floor Plan




รูปภาพที่ 84 แสดงผังพื้นชั้นที่ 1

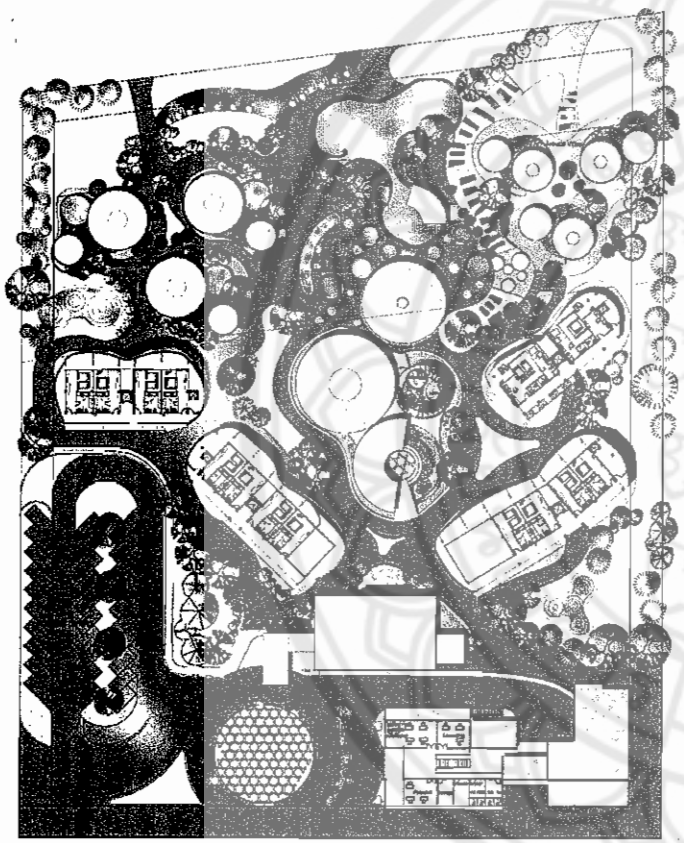


2nd Floor Plan

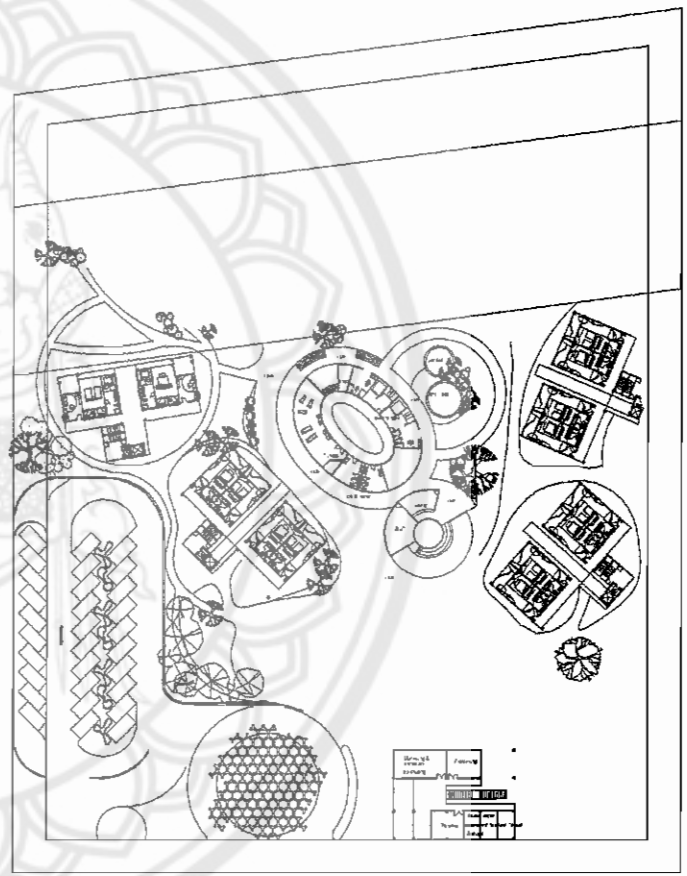


2

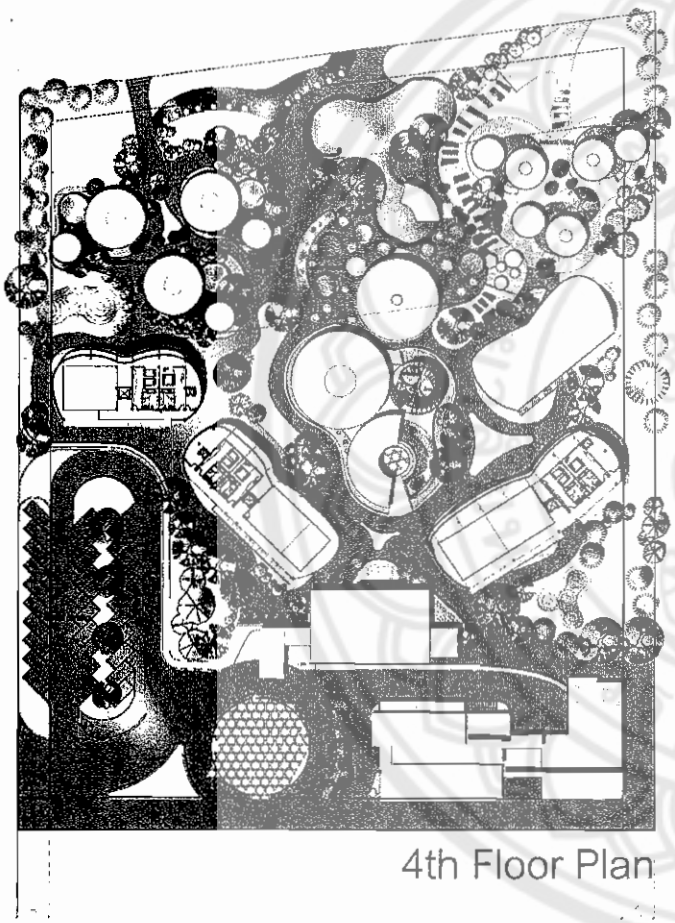
รูปภาพที่ 85 แสดงผังพื้นชั้นที่ 2

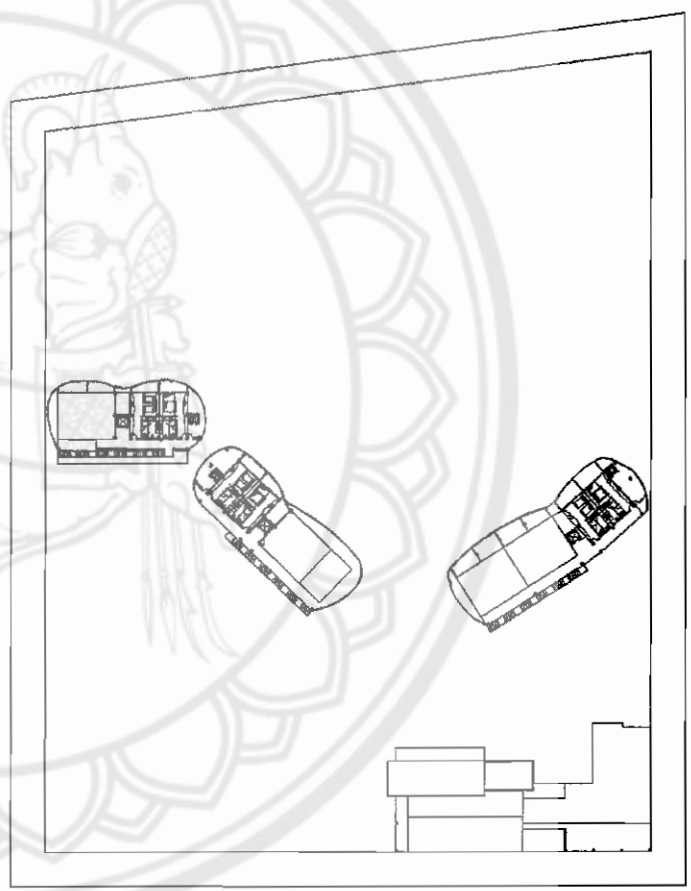


3rd Floor Plan



รูปภาพที่ 86 แสดงผังพื้นชั้นที่ 3

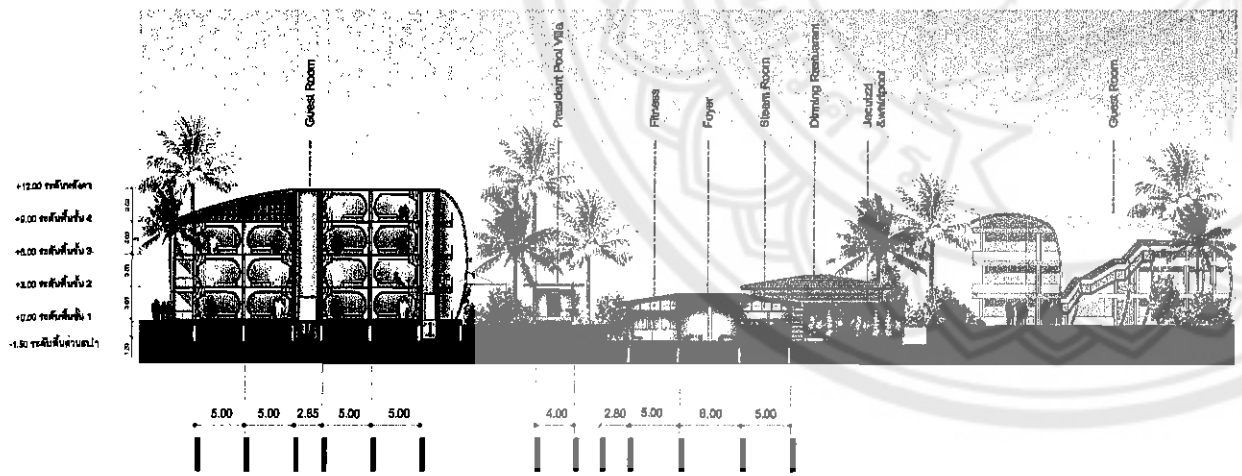


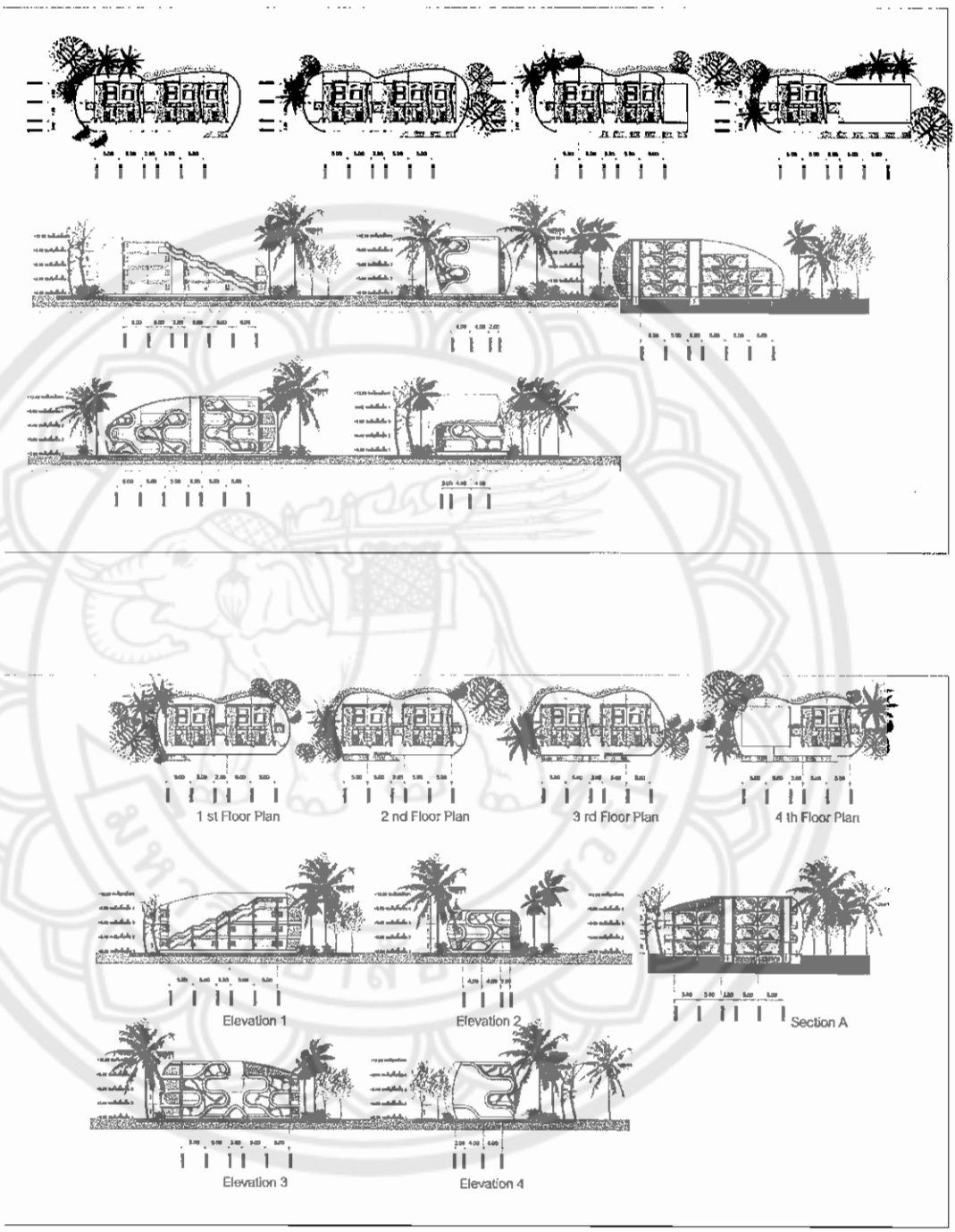
4

รูปภาพที่ 87 แสดงผังพื้นชั้นที่ 4

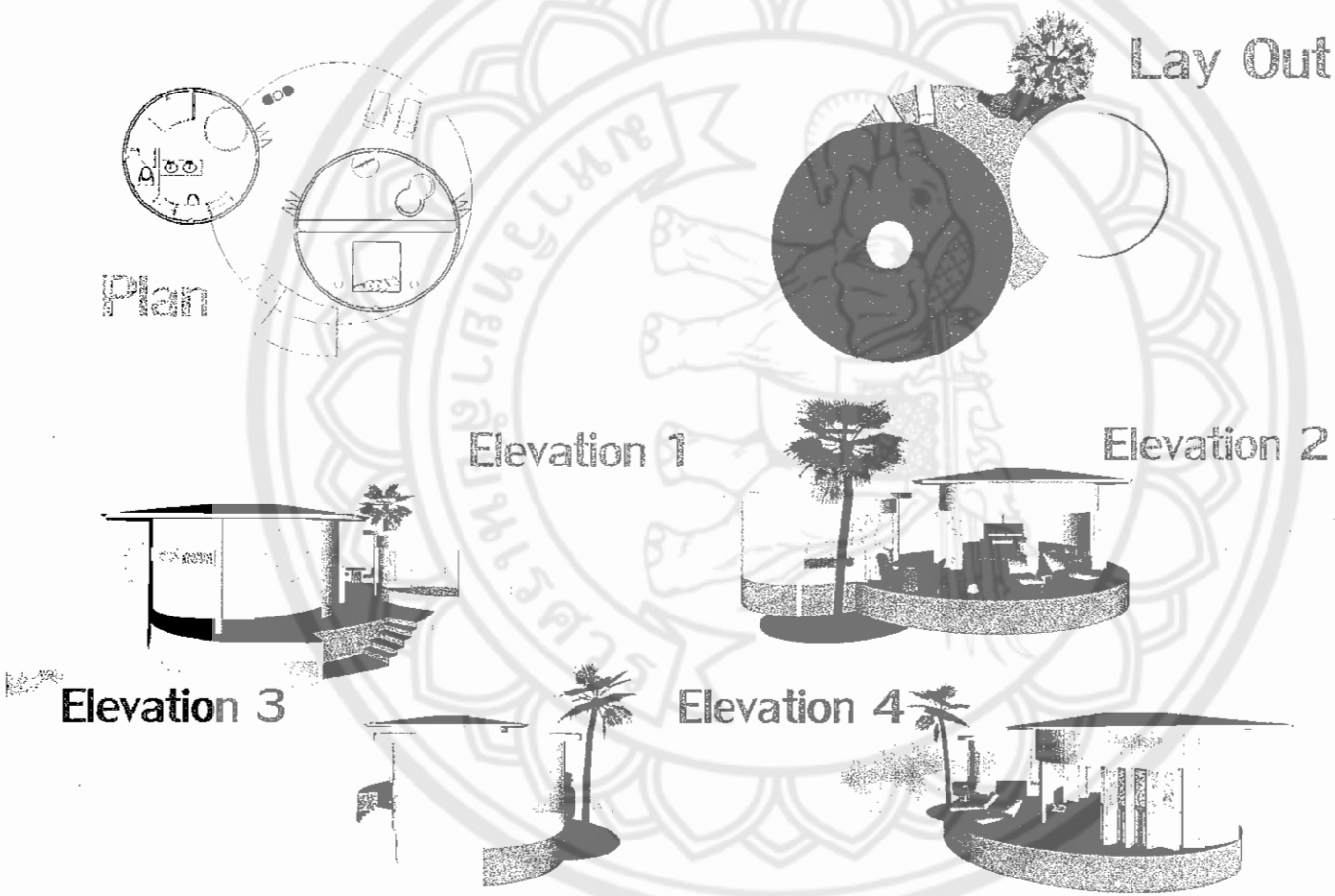
รูปภาพที่ 88 แสดงรูปตัด A




รูปภาพที่ 89 แสดงรูปตัด B

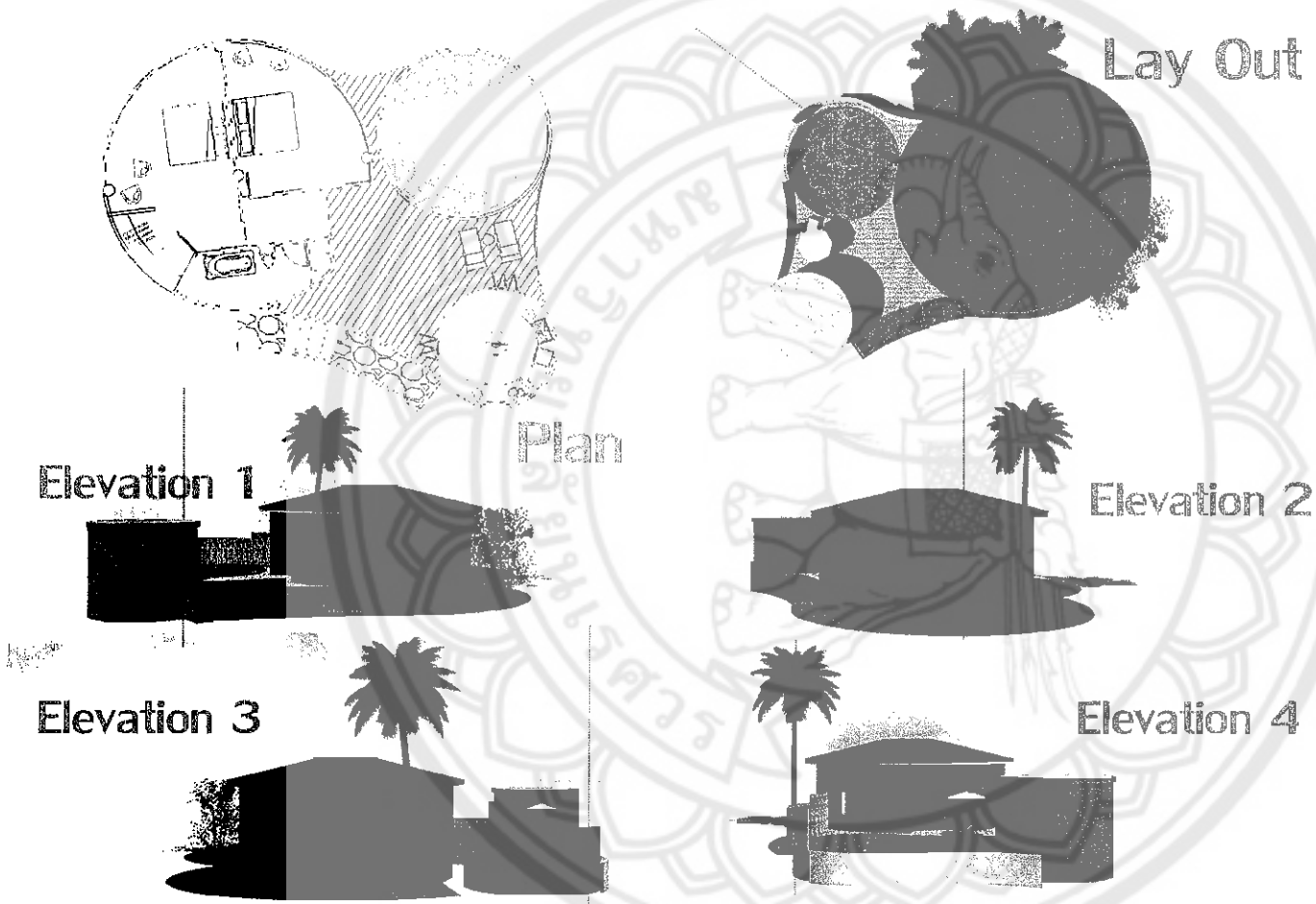



รูปภาพที่ 90 แสดงแบบขยายอาคารห้องพัก Superior และ Deluxe




-ในส่วนของพื้นที่ใช้สอย
จะแยกห้องนั่งน้ำออกมาจากห้องนอนเพื่อให้
รู้สึกว่าเป็นกิจกรรมพิเศษสำหรับคู่รัก
-บริเวณอ่าง Jacuzzi จะสามารถเชื่อมต่อ
มุมมองกับวิวทะเลได้

รูปภาพที่ 91 แสดงแบบขยายอาคารห้องพัก ประเภท Jacuzzi Villa



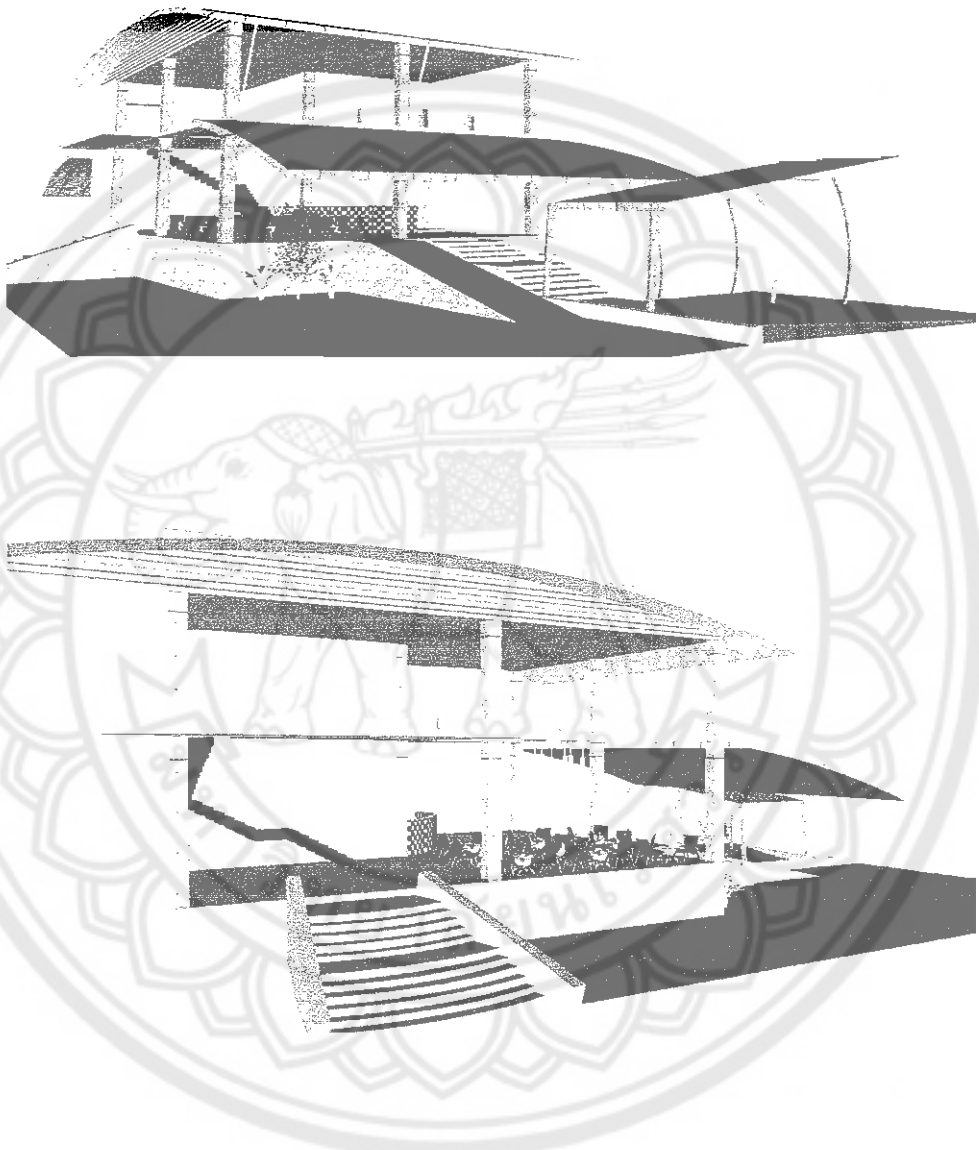

-ในส่วนของพื้นที่ใช้สอย จะแยกห้องนั่งเล่นออกมาจากห้องนอน เพื่อเป็นส่วนใช้ทำกิจกรมพักผ่อนในตอนกลางวัน

-บริเวณสระว่ายน้ำจะสามารถเชื่อมต่อมุมมองกับวิวทะเลได้

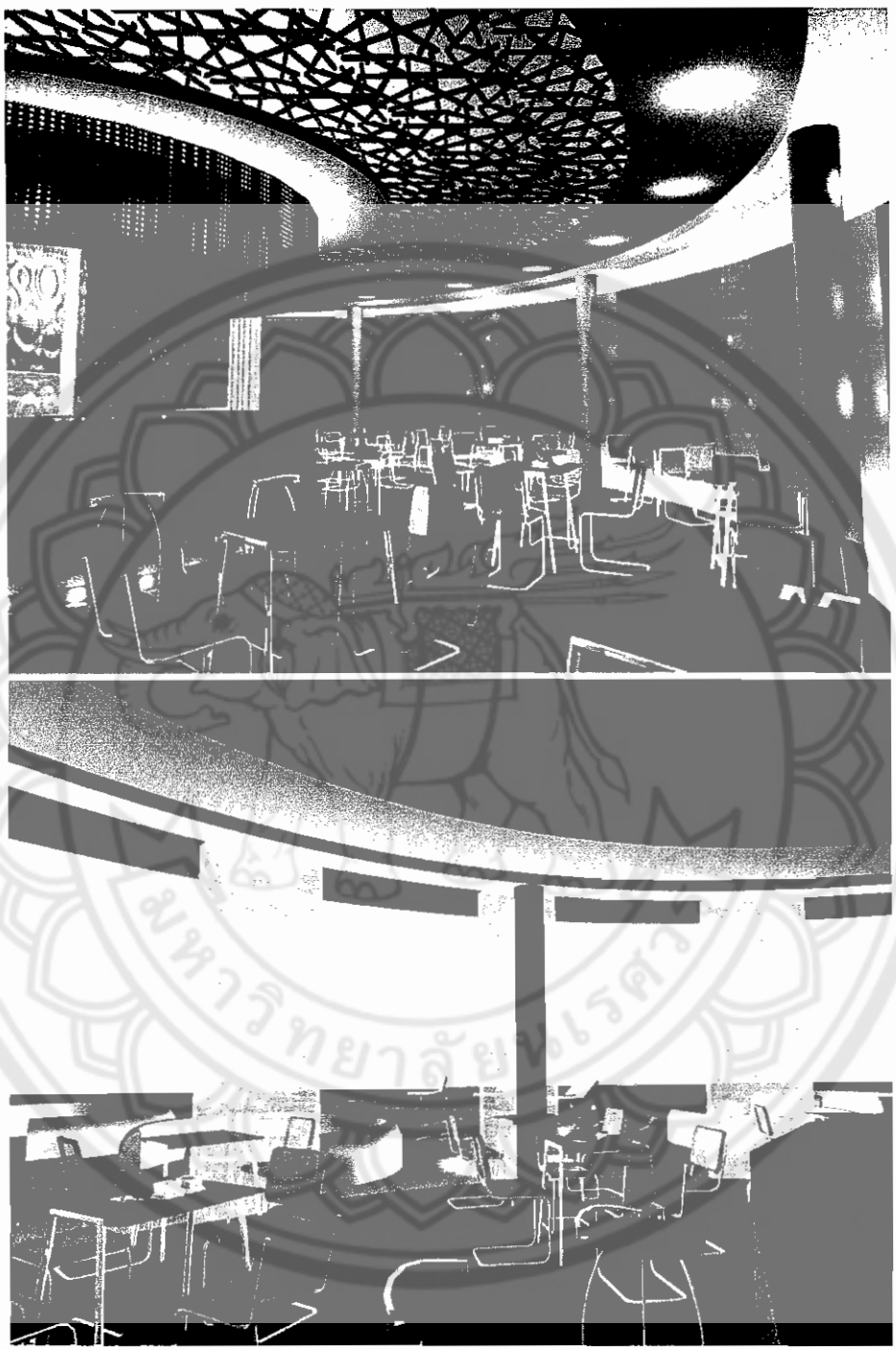
จัดให้มีแผงกั้นที่มีลักษณะโปร่งโดยใช้ลวดลายของรูพรุนของปะการัง เพื่อให้รู้สึกว่าอยู่ในพื้นที่ของธรรมชาติ มีความเป็นส่วนตัว ในการพักผ่อน แต่ไม่ตัดขาดจากภายนอก

**รูปภาพที่ 92** แสดงแบบขยายอาคารห้องพัก ประเภท President Pool Villa

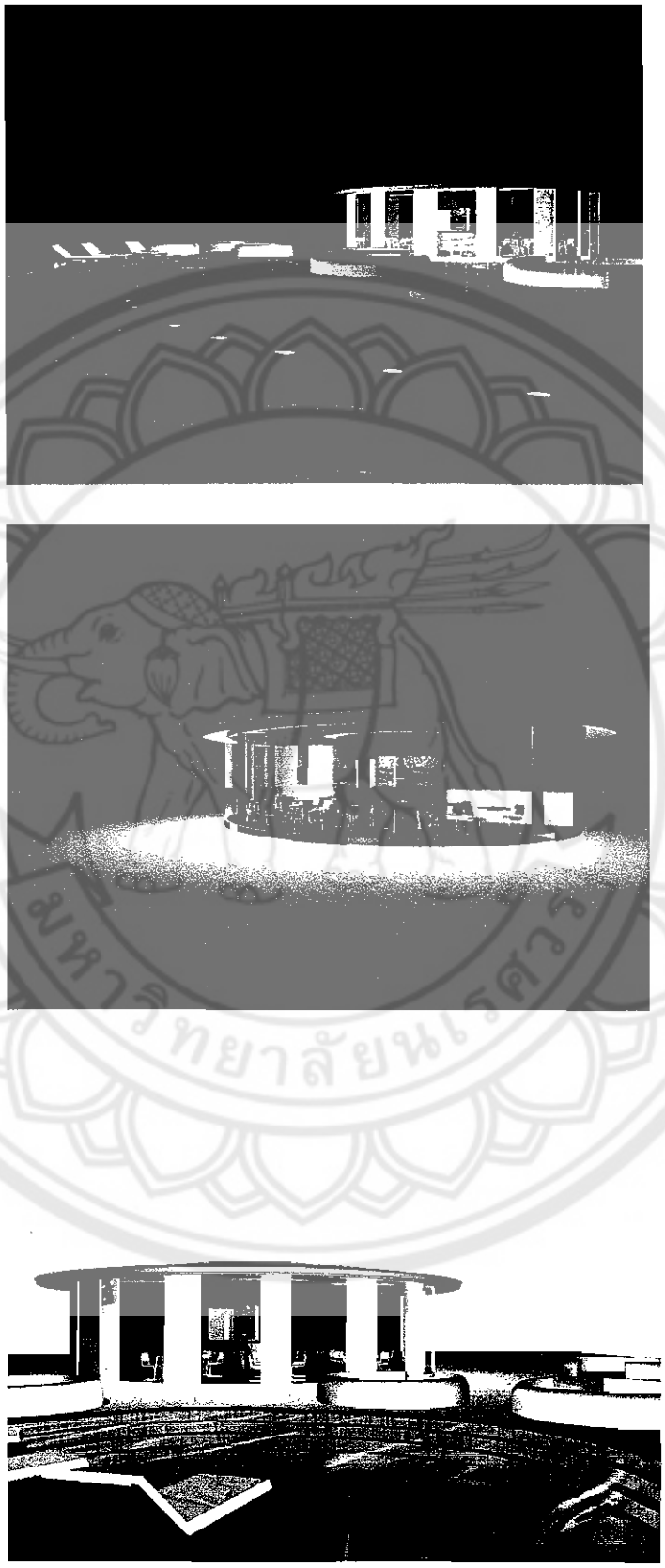
รูปภาพที่ 93 แสดงแบบบรรยากาศภายในส่วนต้อนรับ



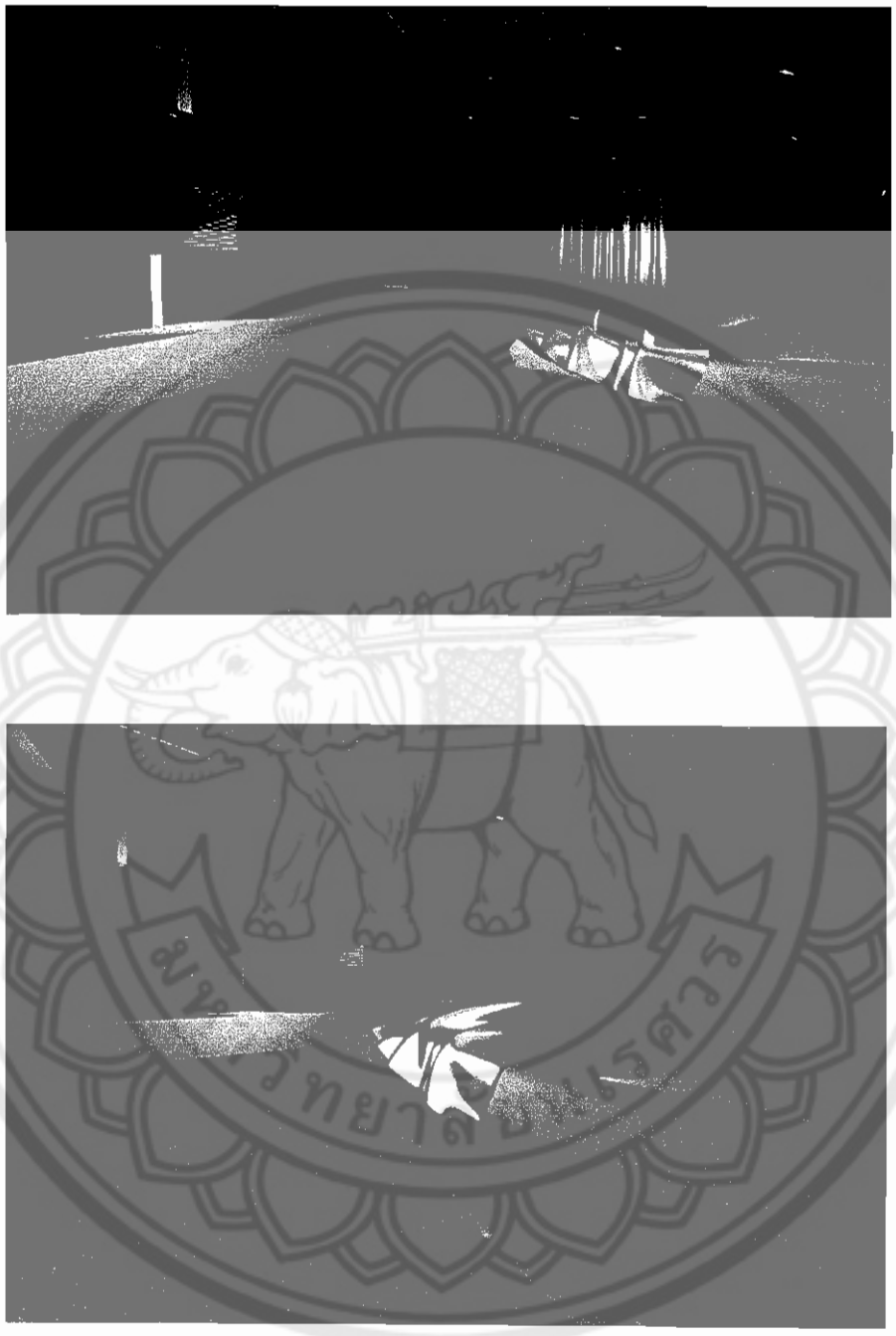
รูปภาพที่ 94 แสดงแบบบรรยากาศภายนอกส่วน Lobby & Lounge



รูปภาพที่ 95 แสดงแบบบรรยากาศภายในส่วน Dinning Restaurant and Bar



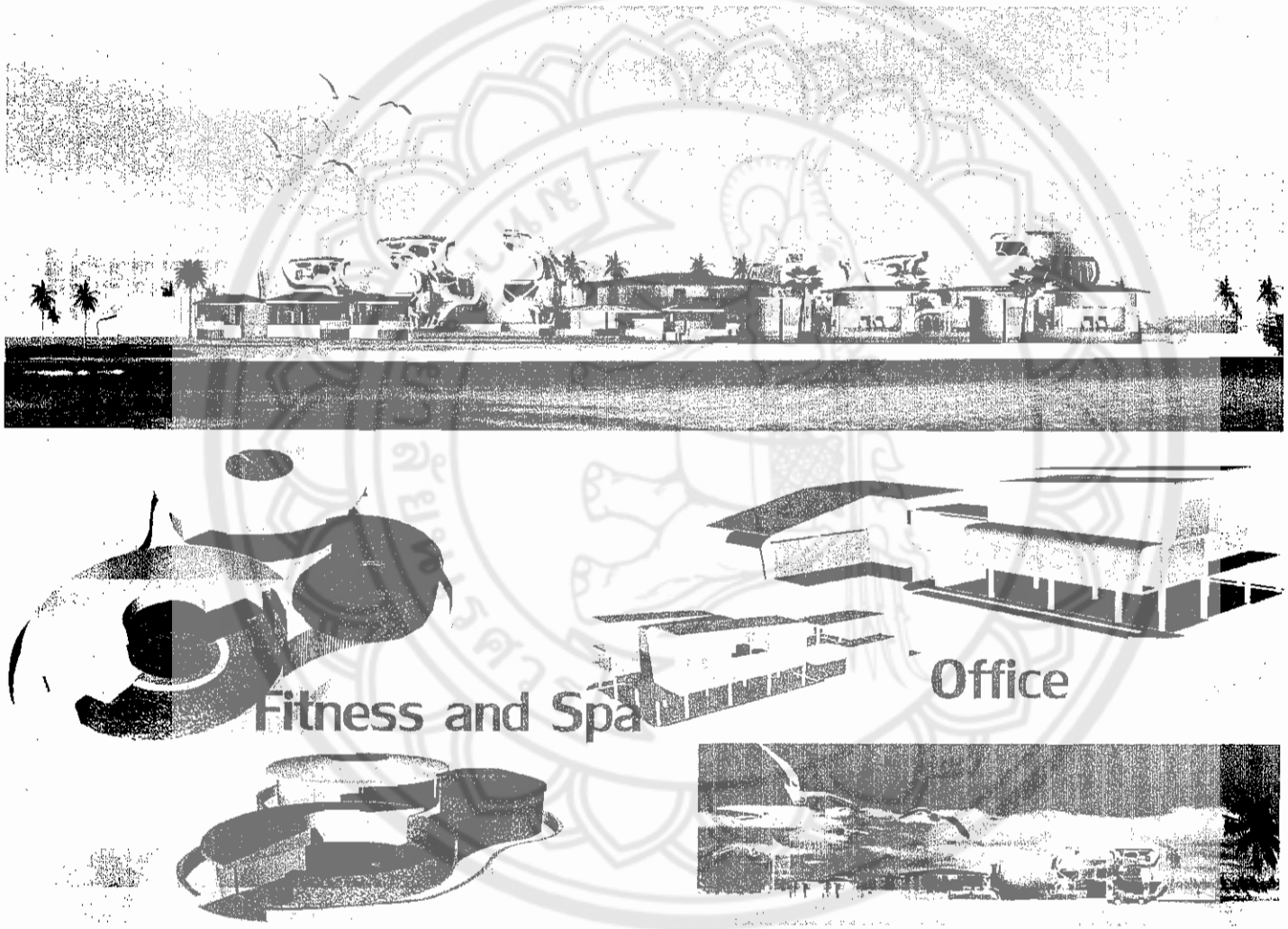
รูปภาพที่ 96 แสดงแบบบรรยากาศภายนอกส่วน Dinning Restaurant and Bar



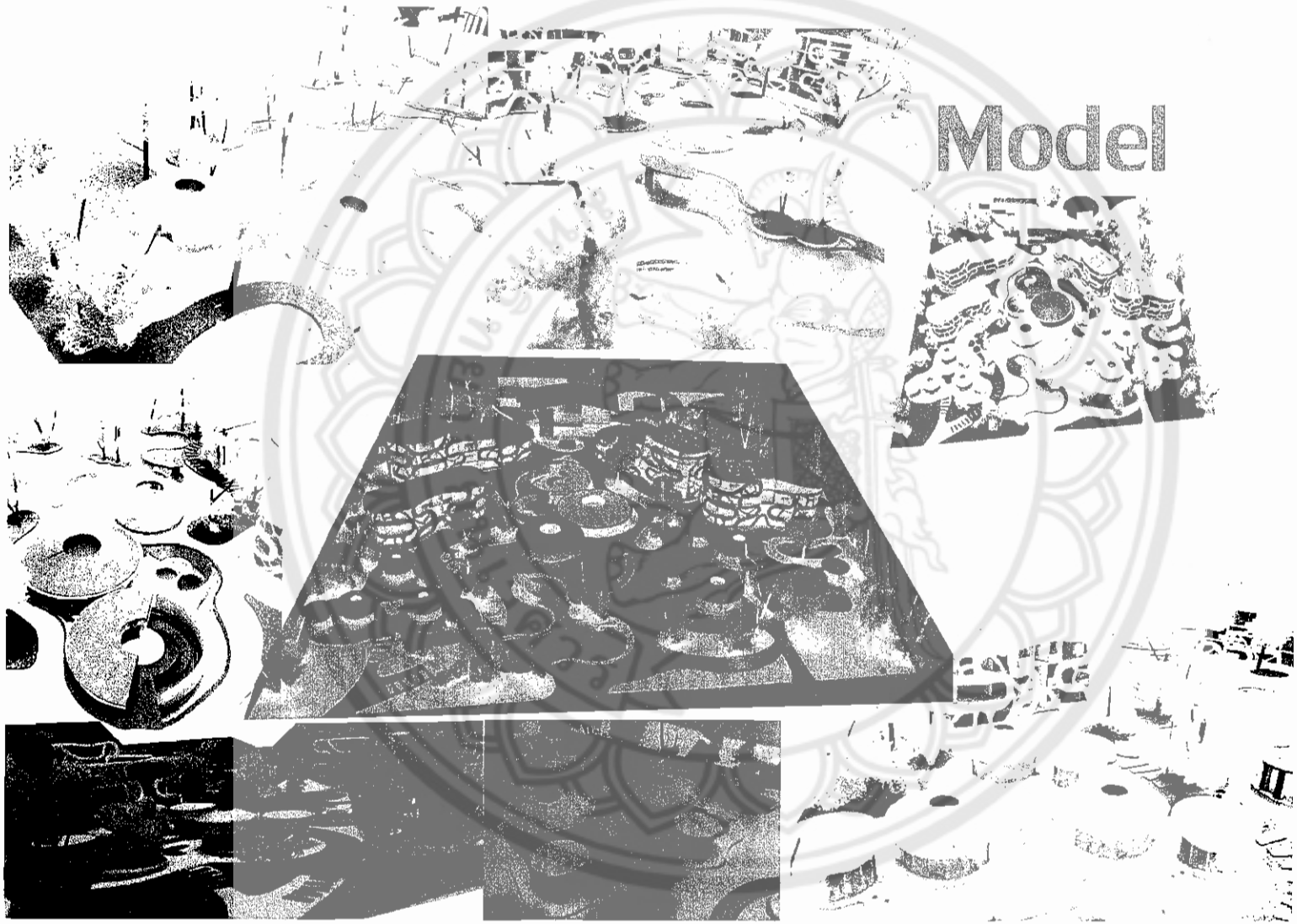
รูปภาพที่ 97 แสดงแบบบรรยากาศในห้องพักประเภท Superior และ Deluxe

**รูปภาพที่ 98** แสดงแบบบรรยากาศภายในและภายนอกห้องพัก ประเภท President Pool Villa

**รูปภาพที่ 99** **แสดงแบบบรร**ยากาศภายในและภายนอกห้องพัก ประเภท Jacuzzi Villa




รูปภาพที่ 100 แสดงแบบบรรยากาศโครงการ




รูปภาพที่ 101 แสดงหุ่นจำลองผลงานขั้นสุดท้าย